

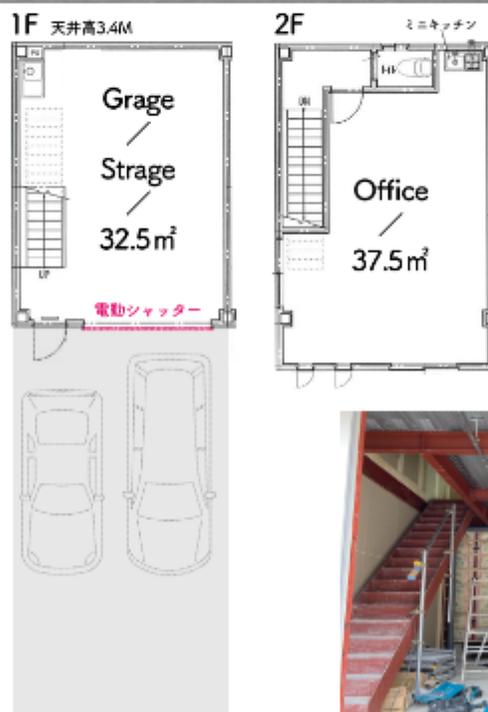
# オフィス/倉庫/店舗

## 物件概要

物件名	(仮称) 豊南町西 ガレージオフィスPJ		
所在地	〒561-0816 大阪府豊中市豊南町西1丁目15		
交通	阪急宝塚線「庄内」駅 徒歩12分		
建物	構造	鉄骨造 2階建	
	完成年月	未完成 (7月中旬予定)	総戸数 全3戸
使用部分	専有面積	1階 32.5㎡ + 2階 37.5㎡	延べ70㎡
	開口部	南	
条件	現状	建築中 (事前連絡にて内覧可)	
	賃料	1号室(左端) : 200,000円(税別)、2号室(真中) : 195,000円(税別)	
	管理費	家賃に含む	水道代 月額2,000円(税別)
	保証金	1ヶ月	礼金 2ヶ月
	契約期間	2年・自動更新	更新料 なし
	保証会社	初回100% 更新料あり	火災保険 USENテナント保険
設備	電動シャッター付きガレージ、1階ガレージ内シンク ミニキッチン、電気温水器、ウォシュレット、モニターホン、 エアコン1基、防犯カメラ		
その他	上下水道、電気 電話・インターネット各自引き込み必要 ゴミ回収業者と別途契約要		
備考	※1 店舗使用は業種相談となります。 ※2 事業用物件のため賃料、水道代、礼金等に消費税がかかります。 ※3 内覧希望の際は立ち会いとなります。前日までにご連絡をお願いします。		



※完成イメージです。カラー、設備等の仕様変更がある場合がございます。



## 豊中エリアの新築ガレージオフィス！

ダークグリーンの落ち着いた外観。限定3区画のみ！  
 ハイルーフ車も悠々格納できる1階ガレージ。(シャッター高2,700mm)  
 電動シャッター完備で、セキュリティ面も安心。  
 前面敷地スペースには、2台分+αの駐車スペースあり！  
 (※車種によります。必ず現地確認を！)  
 ハイエースも余裕で駐められる広さ。

2階は広々としたオフィス仕様。南向きの明るいお部屋です。  
 営業所や個人事務所、スタートアップ企業に最適な、コンパクトオフィスです。  
 一部サービス店舗なども相談OKです。



大阪府知事 (1) 60666号

株式会社ARTS factory

AD2ヶ月

〒541-0059

大阪市中央区博労町三丁目6番14号 TAG北心斎橋ビル401

TEL:06-6563-7750 / FAX:06-6563-7760

osaka@arts-factory.co.jp

(仮称)豊南町西 ガレージオフィスPJ



01号室

賃料 200,000円(税別)  
 管理費 賃料に含む  
 保証金 1ヶ月  
 礼金 2ヶ月(税別)  
 水道代 2,000円(税別)

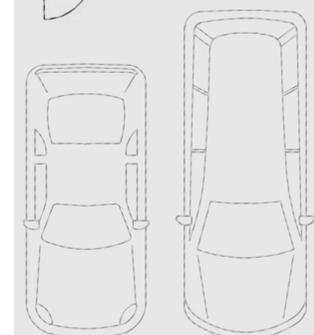
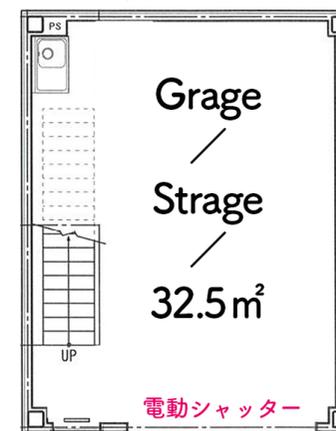
02号室

賃料 195,000円(税別)  
 管理費 賃料に含む  
 保証金 1ヶ月  
 礼金 2ヶ月(税別)  
 水道代 2,000円(税別)

03号室

止:商談中

1F 天井高3.4M



2F

