

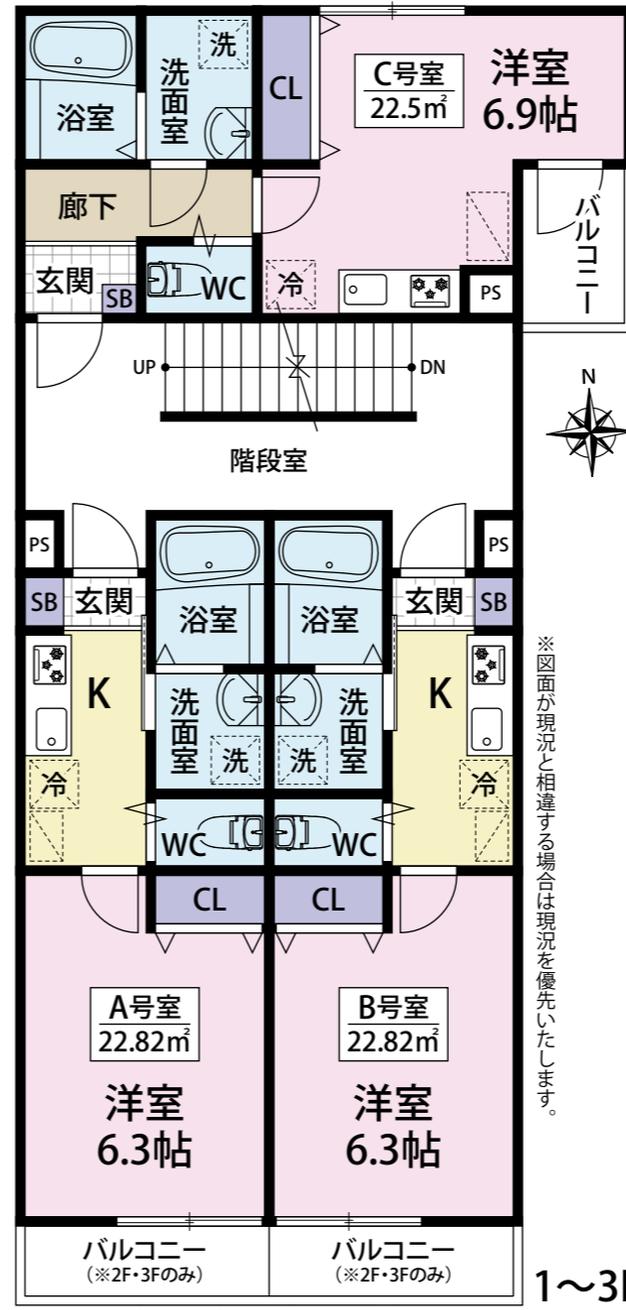
# 新築アパート ISE-Grand 豊中

阪急宝塚本線  
「庄内」駅より 徒歩12分

☆ 令和5年2月下旬、  
入居開始予定!!

☆ スーパー・コンビニ・  
飲食店等至近!!

☆ インターネット無料、  
宅配BOX<sup>など</sup> 設備充実!!



※図面が現況と相違する場合は現況を優先いたします。

1R・1Kタイプ  
**賃料 53,000円~**

■敷金 / 0ヶ月 ■礼金 / 0ヶ月

### 【物件概要】

■所在地 / 大阪府豊中市豊南町西1丁目15-13付近 ■交通 / 阪急宝塚本線「庄内」駅 徒歩12分、豊南町西3丁目バス停徒歩3分  
■間取りタイプ / 1K(6戸)・1(3戸) ■専有面積 / 22.5~22.82㎡  
■構造 / 木造3階建 ■総戸数 / 9戸 ■築年月 / 2023年2月中旬完成予定 ■設備 / インターネット無料、宅配ボックス有、防犯カメラ設置、浴室乾燥機、ウォッシュレット機能付きトイレ ほか  
■現況 / 建築中 ■入居開始 / 2023年2月下旬予定

### 【賃貸条件】

■敷金 / 0ヶ月 ■礼金 / 0ヶ月 ■共益費 / 3,000円 ■契約 / 普通借家契約(2年) ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■保証会社 / 必須(家賃収納代行・現状回復3ヶ月プラン) ■家財保険 / 要  
■その他 / 短期解約違約金有り(0~12ヶ月→賃料2ヶ月分、12~24ヶ月→賃料1ヶ月分)、入居時に退去時のハウスクリーニング代として賃料1ヶ月分要

## LIFE INFORMATION

- 業務スーパー 豊中豊南店 ..... 徒歩約1分
- セブンイレブン 豊中豊南西店 ..... 徒歩約2分
- 万代 豊中豊南店 ..... 徒歩約2分
- ココカラファイン 豊中豊南店 ..... 徒歩約2分
- ガスト 豊中豊南店 ..... 徒歩約3分
- 坂本病院 ..... 徒歩約2分
- 豊南西公園 ..... 徒歩約1分

📍カーナビをご利用の方は  
「豊中市豊南町西1丁目15-13付近」  
とご入力ください。



※建物完成予想図(イメージ図)であり、実際とは若干異なる場合がございます。

| 賃料表 |                | 共益費:3,000円     |                |  |
|-----|----------------|----------------|----------------|--|
|     | A号室            | B号室            | C号室            |  |
| 3F  | 専有面積 / 22.82㎡  | 専有面積 / 22.82㎡  | 専有面積 / 22.5㎡   |  |
|     | <b>59,000円</b> | <b>59,000円</b> | <b>56,000円</b> |  |
| 2F  | 専有面積 / 22.82㎡  | 専有面積 / 22.82㎡  | 専有面積 / 22.5㎡   |  |
|     | <b>58,000円</b> | <b>58,000円</b> | <b>55,000円</b> |  |
| 1F  | 専有面積 / 22.82㎡  | 専有面積 / 22.82㎡  | 専有面積 / 22.5㎡   |  |
|     | <b>56,000円</b> | <b>56,000円</b> | <b>53,000円</b> |  |

(※A・B号室:1Fはバルコニー無し)